



OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Hauptstraße 45
in 75223 Niefern-Öschelbronn
Gemarkung: Niefern
Flurstück: 58

AUFTRAGGEBER

L8 Street GmbH
Herr Raul Lenewit
Forststraße 65
75223 Niefern-Öschelbronn

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Hauptstraße 45, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom 07.07.2023

Projektnummer 4IGZGO	Plannummer 1
-------------------------	-----------------

Format in DIN A4	Maßstab 1:100
---------------------	------------------

Erstellt am 19.10.2023	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
---------------------------	----------------------------------

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Eingang	ca. 3,36 m²
Flur	ca. 3,07 m²
Diele	ca. 3,05 m²
Zimmer 1	ca. 12,35 m²
Zimmer 2	ca. 15,60 m²
Zimmer 3	ca. 14,27 m²
Küche	ca. 7,65 m²
Bad	ca. 4,14 m²
Veranda 50%	ca. 3,83 m²

Insgesamt ca. 67,32 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.