

1. GELTUNGSBEREICH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung von Apartments zur Beherbergung sowie für alle hiermit im Zusammenhang stehenden Leistungen der LivingBoxx (nachfolgend „Vermieter“).

Kunde im Sinne dieser AGB ist sowohl der Verbraucher (§ 13 BGB) als auch der Unternehmer (§ 14 BGB).

Abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden finden keine Anwendung, es sei denn, ihrer Geltung wurde ausdrücklich in Textform zugestimmt.

Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Apartments sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters in Textform.

2. VERTRAGSABSCHLUSS

Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Annahme der Buchung des Kunden durch den Vermieter zustande.

Die Buchungsbestätigung kann schriftlich, elektronisch oder in Textform erfolgen.

3. LEISTUNGEN, PREISE, ZAHLUNG

Der Vermieter ist verpflichtet, die gebuchten Apartments bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

Der Kunde ist verpflichtet, den vereinbarten Übernachtungspreis sowie alle zusätzlich in Anspruch genommenen Leistungen vollständig zu zahlen.

Der Rechnungsbetrag ist grundsätzlich vor Anreise fällig.

Die Preise verstehen sich einschließlich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.

4. RÜCKTRITT / STORNIERUNG / NO-SHOW

Ein kostenfreier Rücktritt vom Vertrag ist bis 7 Kalendertage vor dem vereinbarten Anreisetag möglich.

Der Rücktritt hat in Textform zu erfolgen.

Bei einem späteren Rücktritt oder bei Nichtanreise (No-Show) ist der volle Übernachtungspreis (100 %) zu zahlen.

Der Vermieter ist berechtigt, ersparte Aufwendungen oder eine anderweitige Vermietung anzurechnen.

Dem Kunden bleibt der Nachweis eines geringeren Schadens vorbehalten.

5. RÜCKTRITT DES VERMIETERS

Der Vermieter ist berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten, insbesondere wenn höhere Gewalt, falsche Angaben des Kunden, Gefährdung des Geschäftsbetriebes oder ein Verstoß gegen diese AGB vorliegen.

Ein Anspruch auf Schadensersatz entsteht hierdurch nicht.

6. APARTMENTNUTZUNG, REINIGUNG, ORDNUNG

6.1 Check-in ab 15:00 Uhr, Check-out bis 11:00 Uhr.

6.2 Rauchen ist im gesamten Gebäude und in allen Apartments untersagt.

Bei Zuwiderhandlung werden zusätzliche Reinigungskosten berechnet, mindestens jedoch 250 EUR zzgl. gesetzlicher MwSt.

6.3 Ab einer Mietdauer von mindestens 14 Tagen ist eine Zwischenreinigung alle 14 Tage im Mietpreis enthalten.

Der Vermieter oder beauftragtes Personal ist berechtigt, das Apartment zum Zweck der Zwischenreinigung ohne vorherige Ankündigung zu betreten.

6.4 Wird ein Apartment außerordentlich verschmutzt zurückgegeben, wird eine zusätzliche Reinigungspauschale in Höhe von 150,00 EUR zzgl. gesetzlicher MwSt. berechnet.

6.5 Wird durch den Gast ein Feuerwehreinsatz ausgelöst, insbesondere infolge fahrlässigen oder unnötigen Verhaltens (z. B. unbeaufsichtigtes Kochen, Auslösen von Rauchmeldern ohne Brandereignis oder vergleichbare Handlungen), so hat der Gast die hierdurch entstehenden Kosten des Feuerwehreinsatzes zu tragen.

Dies gilt auch dann, wenn sich der Einsatz im Nachhinein als objektiv nicht erforderlich erweist, sofern er durch das Verhalten des Gastes verursacht wurde.

7. PARKEN

Fahrzeuge, die auf Feuerwehrezufahrten, Grundstückszufahrten oder auf Parkplätzen angrenzender Nachbargrundstücke abgestellt werden, werden ohne vorherige Ankündigung kostenpflichtig abgeschleppt.

Die hierdurch entstehenden Kosten trägt der Gast bzw. dessen Firma.

8. HAFTUNG

Der Vermieter haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Vermieter nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und begrenzt auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden.

9. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Es gilt deutsches Recht.

Sofern der Kunde Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist Karlsruhe ausschließlicher Gerichtsstand.

Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Gerichtsstandsregelungen.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

10. KONTAKT

Wipfler Living GmbH

Herrenalber Str. 6c

76287 Rheinstetten

E-Mail: kontakt@livingboxx.de

Telefon: 0721 / 89 33 66 66