Anlage 1

Über die Gemeinde Stadtverwaltung Neuötting Ludwigstraße 58 84524 Neuötting	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde 8555	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts 2016/0078
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Altötting Bahnhofstrasse 38 84503 Altötting	Eingangsstempel der Gemeinde: Stadt Neuötting Eingegangen am 22. Sep. 2016 Ref.	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☒ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung(en)		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ **Antrag auf Baugenehmigung** (Art. 64 BayBO)

☐ **Antrag auf Abgrabungsgenehmigung** (Art. 7 BayAbgrG)

☐ **Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren**

Aktenzeichen des bisherigen Antrags: Genehmigungsdatum:

☐ **Antrag auf Vorbescheid** (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)

☐ **Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren** (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)

☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein.

Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:

☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Scholtz	**Hagen**
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Raiffeisenstr. 12	**84567 Perach**
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Nutzungänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten

☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 BayBO

☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO

☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

2. ☐ Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (s. Anlage 1a) liegt bei.

© Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

Brandschutznachweis
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorlV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)
☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt)
☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

☐ **Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Neuötting	**800**	**Neuötting**

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
Simbacher Str. 7	

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen ☐ Geh- und Fahrtrechte ☐ Überbaurechte ☐ Stellplätze
☐ anderen Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name	Vorname
Architekturbüro Bubl	**Dipl.-Ing. Ulrike Bubl**
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Cranachstr. 5	**84513 Töging**
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
(08631)188904	**(08631)188905**

E-Mail
info@architekturbuero-bubl.de

☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO ☐ keine Bauvorlageberechtigung

☒ Abs. 2 Nr. 1 ☐ Abs. 2 Nr. 2 ☐ Abs. 3 ☐ Abs. 4

Listen-/Architektennummer	Land
170 358	**Deutschland**

Berufsbezeichnung
Dipl.-Ing. Architektin

☐ Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
☐ Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	☐ sog. „Besitzständler" (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

© Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620
PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (001)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	**Flur-St. Nr. 800/1** **Huber Karin, Fading 104, 84524 Neuötting,** **Huber-Straßer Gudrun, Johann-Sebastian-Bach-Weg 1, 85221 Dachau** **Finster Claudia u. Georg, Fading 104, 84524 Neuötting**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)	**Flur-St. Nr. 802** **Brandhuber Elisabeth u. Rudolf, Michaelistr. 28, 84524 Neuötting**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
c)	**Flur-St. Nr. 758** **Stadt Neuötting, Ludwigstr. 62, 84524 Neuötting**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)	**Flur-St. Nr. 800/3** **Maisengelder Andrej u. Larissa, Kolpingstr. 3, 84524 Neuötting**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
e)	**Flur-St. Nr. 800/4** **Wetzl Eleonore u. Siegfried, Simbacher Str. 7a, 84524 Neuötting**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
f)	**Flur-St. Nr. 802/1** **Brandhuber Rudolf, Hochgernstr. 2, 84524 Neuötting**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
g)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO	☐ ja ☐ nein
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO	☐ ja ☐ nein
Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)	☐ ja ☐ nein

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (001) © Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

7. Anlagen

		Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan	(§ 3 Nr. 1 BauVorlV)	1	☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	
☒ Bauzeichnungen	(§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	1	☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
☒ Baubeschreibung	(§ 3 Nr. 3 BauVorlV)	1	☐ UVP-Unterlagen	
☐ Standsicherheitsnachweis	(§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		☐ Statistischer Erhebungsbogen	
☐ Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV	(§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		☐ Weitere Anlagen	
☐ Brandschutznachweis	(§ 3 Nr. 5 BauVorlV)			
☒ Berechnungen	(§ 3 Nr. 7 BauVorlV)	4		
☐ GFZ ☐ GRZ ☐ BMZ				

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKTIN

20.09.2016

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

Datum, Unterschrift

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (001) © Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Landratsamt Altötting Bahnhofstrasse 38 84503 Altötting		

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Datum

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Scholtz	Hagen
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Raiffeisenstr. 12	84567 Perach
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Nutzungänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten

Gebäudeklasse: 4 Gebäudehöhe: 7,545 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Bestand 36,5 cm Mauerwerk
Tragende Wände, Stützen	Bestand 30 bzw. 24 cm Mauerwerk
Trennwände	Bestand 11,5 bzw. 17,5 cm Mauerwerk;
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	Bestand StB-Decken nach Statik
Fußbodenaufbau	Bestand Estrich auf Dämmung
Tragwerk des Daches	Bestand Holzdachstuhl
Dachhaut, Dämmstoffe	Bestand: Aufsparrendämmung nach ENEV; Gaube: Aufsparrendämmung nach ENEV, Schalung, Folie, Lattung, Blechdeckung

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (003) © Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

Treppen	Bestand; Fluchttreppen Stahlkonstruktion
Treppenraumwände, einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Neuötting	800	Neuötting

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
Simbacher Str. 7	

Verwaltungsgemeinschaft

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:

4. Angaben zum Vorhaben

☐ **öffentlich zugängliche bauliche Anlage**	Art der öffentlichen Nutzung:	
	☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	☐ Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
☐ **Verkaufsstätte**	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen:	m²
	☐ Verkaufsstätte nach VkV	
☐ **Versammlungsstätte**	Fläche der Versammlungsräume insgesamt:	m²
	Anzahl der Besucherplätze:	
	☐ Versammlungsstätte nach VStättV	
☐ **Gaststätte**	Fläche der Gasträume:	m²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen:	
	Freischankfläche:	m²
	Gastplätze der Freischankfläche:	
	☐ Versammlungsstätte nach VStättV	
☐ **Beherbergungsstätte**	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	☐ Beherbergungsstätte nach BStättV	
☐ **Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential**	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ **weitere Angaben siehe Anlage**

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (003) © Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten
(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Bestand

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	**Bestand**				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☒ Es werden **6** Stellplätze errichtet

- ☒ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
  Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

☐ Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
  Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	535 m²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	**Bestand** m²	Grundflächenzahl	**Bestand**
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	**Bestand** m²	Geschossflächenzahl	**Bestand**
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m³	Baumassenzahl	

© Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
m²	337,65 m²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)	Zugang Gaube: 4 m³
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²	472
Anzahl der Wohnungen: 4	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufläche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufläche:	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)
m²	m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m³ bzw. € je m²	Gesamtkosten inkl. MwSt.
a)	Gaube	m²	m³	€	15.000,00 €
b)		m²	m³	€	€
c)		m²	m³	€	€
d)		m²	m³	€	€
e)		m²	m³	€	€
f)		m²	m³	€	€
g)		m²	m³	€	€
Gesamtkosten					15.000,00 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben

siehe Beiblatt

(z.B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKTIN 170

20.09.2016

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

Datum, Unterschrift

© Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

rgänzung/Anlagen zu Vordruck

Bezeichnung	Ziffer/Zeile

Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname
Scholtz	Hagen

Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Nutzungänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten

rgänzung/Anlagen zu Vordruck
Bezeichnung Ziffer/Zeile

Baugrundstück

Gemarkung/Flur-Nr.	Straße, Hausnummer
Neuötting 800	Simbacher Str. 7

Antragsteller/Bauherr
Scholtz Hagen

Vorhaben

Kubatur Zugang Gaube:

1,00 * 2,50 / 2 * 3,20
= 4,00 m³

Bruttogrundflächen der Nutzungseinheiten:
10,50 * 11,80 * 3
8,50 * 11,80
= 472,00 m²

GRZ:
Bestand Haus, Stellplätze u. Zufahrt bereits geteert

GFZ:
Bestand

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr	Unterschrift Entwurfsverfasser
Töging, 20.09.2016		

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (027) © Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

Formblatt Nutzflächenberechnung

nach DIN 277 (2005)

Bauvorhaben: **Nutzungänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten**
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: **Neuötting, Simbacher Str. 7, Flur Nr. 800**
Bauherr: **Scholtz Hagen, Raiffeisenstr. 12, 84567 Perach**
Bezeichnung der Nutzfläche (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): **Ferienhaus KG**

Bezeichnung der Räume	Nutzungszuordnung nach Nummern	Grundfläche ./. Abzugsfläche	Ermittelte Grundflächen in qm
KG: Schlafen 1	1.1	3,03 x 3,36	10,18
KG: Schlafen 2	1.1	3,03 x 3,40	
		1,385 x 1,575	12,48
KG: Schlafen 3	1.1	4,415 x 2,725	
		1,12 x 1,445	13,65
KG: Schlafen 4	1.1	4,06 x 4,01	16,28
KG: Bad	1.1	2,66 x 1,57	
		1,125 x 0,35	
		(0,85 x 1,01) / 2	5,00
KG: Flur 1	9.1	4,06 x 2,825	11,47
KG: Flur 2	9.1	2,265 x 2,81	
		0,945 x 3,09	
		./. 0,625² x pi	8,05
KG: Abstellraum	7.3	1,00 x 11,50	
		1,24 x 1,01	
		./. 0,46 x 0,49 / 2	12,64
KG: Heizung	8.2	3,765 x 2,135	
		./. 0,40 x 0,70	7,76
Anmerkungen:		Anteil Nutzfläche	70,23
		Anteil Technische Funktionsfläche	7,76
		Anteil Verkehrsfläche	19,52
		Summe der Flächen	97,51
		(davon Summe der anrechenbaren Wohnfläche)	0,00

Ort, Datum	Unterschrift
Töging, 20.09.2016	**Dipl.-Ing. Ulrike Bubl**

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (097) © Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

Formblatt Nutzflächenberechnung

nach DIN 277 (2005)

Bauvorhaben: **Nutzungänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten**
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: **Neuötting, Simbacher Str. 7, Flur Nr. 800**
Bauherr: **Scholtz Hagen, Raiffeisenstr. 12, 84567 Perach**
Bezeichnung der Nutzfläche (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): **Ferienhaus EG**

Bezeichnung der Räume	Nutzungszuordnung nach Nummern	Grundfläche ./. Abzugsfläche	Ermittelte Grundflächen in qm
EG: Küche	3.8	3,03 x 3,42	10,36
EG: Bad	7.1	2,34 x 2,135	
		./. 2,135 x 0,15	
		./. 0,40 x 0,70	4,40
EG: WC	7.1	2,135 x 1,065	
		./. 1,065 x 0,15	2,11
EG: Schlafen 1	1.1	3,03 x 2,33	7,06
EG: Schlafen 2	1.1	3,665 x 5,60	
		2,26 x 0,645	21,98
EG: Terrasse	1.1	(5,60 x 1,30) / 2	3,64
EG: Schlafen 3	1.1	3,87 x 3,67	14,20
EG: Schlafen 4	1.1	2,69 x 3,105	8,35
EG: Flur	9.1	3,575 x 2,785	
		1,065 x 2,125	
		./. 0,625² x pi	10,99
EG: Treppenhaus	9.2	2,56 x 1,90	
		1,58 x 0,25	5,26
Anmerkungen:		Anteil Nutzfläche	72,10
		Anteil Technische Funktionsfläche	0,00
		Anteil Verkehrsfläche	16,25
		Summe der Flächen	88,35
		(davon Summe der anrechenbaren Wohnfläche)	0,00

Ort, Datum	Unterschrift
Töging, 20.09.2016	**Dipl.-Ing. Ulrike Bubl**

© Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

Formblatt Nutzflächenberechnung

nach DIN 277 (2005)

Bauvorhaben: **Nutzungänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten**
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: **Neuötting, Simbacher Str. 7, Flur Nr. 800**
Bauherr: **Scholtz Hagen, Raiffeisenstr. 12, 84567 Perach**
Bezeichnung der Nutzfläche (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): **Ferienhaus OG**

Bezeichnung der Räume	Nutzungszuordnung nach Nummern	Grundfläche ./. Abzugsfläche	Ermittelte Grundflächen in qm
OG: Küche	3.8	3,03 x 3,42	10,36
OG: Bad	7.1	2,34 x 2,135	
		./. 2,135 x 0,15	
		./. 0,40 x 0,70	4,40
OG: WC	7.1	2,135 x 1,065	
		./. 1,065 x 0,15	2,11
OG: Schlafen 1	1.1	3,03 x 2,725	8,26
OG: Schlafen 2	1.1	2,45 x 1,125	
		3,27 x 5,60	21,07
OG: Balkon	1.1	(5,60 x 1,28) / 2	3,58
OG: Schlafen 3	1.1	3,935 x 3,815	15,01
OG: Schlafen 4	1.1	3,05 x 2,59	7,90
OG: Flur	9.1	3,645 x 2,765	
		1,065 x 2,01	12,22
OG: Treppenhaus	9.2	2,56 x 1,885	
		1,58 x 0,25	5,23

Anmerkungen:		
	Anteil Nutzfläche	**72,69**
	Anteil Technische Funktionsfläche	**0,00**
	Anteil Verkehrsfläche	**17,45**
	Summe der Flächen	**90,14**
	(davon Summe der anrechenbaren Wohnfläche)	**0,00**

Ort, Datum	Unterschrift
Töging, 20.09.2016	**Dipl.-Ing. Ulrike Bubl**

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (097) © Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

Formblatt Nutzflächenberechnung

nach DIN 277 (2005)

Bauvorhaben: **Nutzungänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten**
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: **Neuötting, Simbacher Str. 7, Flur Nr. 800**
Bauherr: **Scholtz Hagen, Raiffeisenstr. 12, 84567 Perach**
Bezeichnung der Nutzfläche (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): **Ferienhaus DG**

Bezeichnung der Räume	Nutzungszuordnung nach Nummern	Grundfläche ./. Abzugsfläche	Ermittelte Grundflächen in qm
DG: Küche	3.8	2,83 x 2,45	
		0,385 x 1,385	7,46
DG: Bad	7.1	3,39 x 4,05	
		./. 1,05 x 0,15	
		./. 0,90 x 1,80	
		./. (2,12 x 4,05) / 2	7,66
DG: Schlafen 1	1.1	3,33 x 2,845	
		./. (2,12 x 2,845) / 2	6,45
DG: Schlafen 2	1.1	2,63 x 3,83	
		0,82 x 0,91	
		./. (2,12 x 3,83) / 2	6,76
DG: Schlafen 3	1.1	2,805 x 2,80	7,85
DG: Schlafen 4	1.1	2,655 x 3,83	
		0,91 x 0,795	
		./. (2,12 x 3,83) / 2	6,83
DG: Schlafen 5	1.1	3,45 x 2,885	
		./. (2,885 x 2,12) / 2	6,89
DG: Flur	9.1	1,185 x 4,20	
		1,235 x 2,81	8,45
DG: Treppenhaus	9.2	1,50 x 2,20	3,30
Anmerkungen:		Anteil Nutzfläche	49,90
		Anteil Technische Funktionsfläche	0,00
		Anteil Verkehrsfläche	11,75
		Summe der Flächen	61,65
		(davon Summe der anrechenbaren Wohnfläche)	0,00

Ort, Datum	Unterschrift
Töging, 20.09.2016	**Dipl.-Ing. Ulrike Bubl**

© Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620

PC-Formulare Bauantrag Bayern (1/2016) (097)

Ulrike Bu
Architekturb

Projekt. Nutzungsänderung vom Mehrfamilienhaus zum Ferienhaus mit 22 Betten

Bauherr. Hagen Scholtz, Raiffeisenstr. 12, 84567 Perach

Gewerk. **Stellplatzermittlung**

Ferienhaus	1 Stpl. Pro Wohnung	4 Wohnungen	4 Stellplä
Gesamt			**4 Stellplä**

Es ergibt sich ein Stellplatzbedarf von insgesamt 4 Stellplätzen. Es werden 6 Stellplätze errichtet.

Töging, den 20.09.2016.2016

.....
Entwurfsverfasser

Neuötting, den .....

.....
Bauherr