



Kontakt:  
Isabella Burgard: 0176 312 4444 0  
Fabian Schmitt: 0151 106 38 505  
amkrausengarten6@gmx.de

## HALLO UND GANZ HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSERER UNTERKUNFT!

Wir freuen uns sehr, Sie als unseren Gast begrüßen zu dürfen und hoffen, dass Sie gut hergefunden haben und eine angenehme Anfahrt hatten.

Gerne möchten wir Sie schon gleich zu Beginn auf unsere Hausordnung aufmerksam machen. Um Ihnen einen möglichst guten Aufenthalt gewähren zu können, bitten wir Sie hiermit, sich unsere Regeln aufmerksam durchzulesen und diese zu beachten. Wir bedanken uns von Herzen für Ihre Unterstützung und stehen bei etwaigen Fragen jederzeit zur Verfügung.

Falls Sie während Ihres Aufenthalts auf mögliche Mängel stoßen sollten, informieren Sie uns bitte direkt unter den unten angegebenen Nummern. Auch bei anderen Problemen und Anregungen rund um die Unterkunft können Sie uns hier gerne kontaktieren:

Isabella Schmitt erreichbar unter der: 017631244440

Fabian Schmitt erreichbar unter der: 015110638505

Rufnummern für den Notfall finden Sie hier:

**Polizeinotruf: 110**

**Rettungsdienst oder Feuerwehr: 112**

**Medizinischer Notdienst: 116 117 (vor allem für nicht lebensbedrohliche Verletzungen etc.)**

Wir wünschen Ihnen eine angenehme Zeit und einen gemütlichen Verbleib bei uns!  
Ihre Vermieter

Mit freundlichen Grüßen

Isabella und Fabian Schmitt



FIU Homes GbR  
Isabella, Fabian, Udo Schmitt  
Eichenfeldstraße 1  
90522 Oberasbach

Isabella Schmitt: 017631244440  
Fabian Schmitt: 015110638505  
fabella.flats@gmail.com

Objektanschrift  
Fabella Flats  
Tretlachstraße 1a  
91301 Forchheim

## § 1 Buchung/Buchungsbestätigung

Der Mietvertrag kommt zustande, wenn der Anbieter die Buchungsanfrage des Gastes per E-Mail bestätigt und damit die Buchung annimmt (Antragsannahme) dabei erklärt er sich auch mit unseren AGBs einverstanden.

## § 2 Zahlungsbedingungen

Der volle Buchungsbetrag ist spätestens bis einen Tag vor Anreise fällig.

Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per Überweisung oder nach Absprache Bargeldzahlungen.

EC- und Kreditkarten, sowie Schecks, können als Zahlungsmittel nicht angenommen werden.

## § 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Monteurswohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt über eine Schlüsselbox vor Ort. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Monteurswohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 15:00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11:00 Uhr morgens zu räumen. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen, ferner müssen die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

## § 4 Monteurswohnungen

Sollten Mängel im Apartment oder am Inventar bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel und ggf. den Einbau neuer Schlösser. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Monteurswohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden.

Von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr gilt Nachtruhe. Nehmen Sie Rücksicht auf Nachbarn. Stellen Sie TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke ein. In der Wohnung gilt ein striktes Rauchverbot. Bei Nichteinhalten des Rauchverbots sind die Kosten in Höhe von 200,00 € für eine Komplettreinigung vom Mieter sowie die Kosten des Feuerwehreinsatzes zu tragen. Jedes Zimmer verfügt über Rauchmelder, die mit der Brandmeldezentrale verbunden sind. Sie können außerhalb der Terrassentür rauchen.

Das WLAN kann kostenlos zur Verfügung gestellt werden. Es besteht kein Anrecht auf das WLAN (z.B. bei technischen Störungen, Missbrauch usw.). Der Mieter haftet für alle Schäden die durch die Nutzung des Internets entstehen (Verstoß gegen Gesetze, kostenpflichtige Downloads usw.)

## § 5 Aufenthalt

Der Gast ist verpflichtet, wahrheitsgemäße Angaben über die Anzahl der Personen zu machen, die die Wohnung belegen. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden. Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der FIU Homes GbR sowie der Hausordnung einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung. Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

## § 6 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Bei Stornierung einer Monteurswohnung bis 30 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 25 Euro. Im Falle des Rücktritts bis 5 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50 % des Gesamtpreises. Danach stellen wir 100 % des Gesamtpreises in Rechnung. Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen.

**Salvatorische Klausel:** Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam bzw. nichtig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, die dem Zweck der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.