



Gestaltungsrichtlinien von Vermieter-Einträgen auf mein-Monteurzimmer.de

(Stand September 2020)



Liebe Vermieterinnen und Vermieter,

mein-monteurzimmer.de bietet seit seiner Gründung im Jahre 2013 ein großes und flächendeckendes Angebot für Monteurunterkünfte in ganz Deutschland. In den letzten Jahren konnten wir die Plattform ausbauen, an Erfahrung gewinnen und unsere Präsenz auf dem Markt stärken. Wir möchten den Unterkunftssuchenden optimale Möglichkeiten schaffen, um die passende Übernachtungsmöglichkeit schnell und einfach zu finden.

Um Ihnen als Vermieter bei der Eintragung Ihrer Unterkunft behilflich zu sein, haben wir im Folgenden **verbindliche Gestaltungsrichtlinien** erstellt. Diese Richtlinien tragen dazu bei, dass der Wohnungs- bzw. Zimmersuchende auf ein übersichtliches Erscheinungsbild trifft, die passende Unterkunft ohne Weiteres finden kann und diese sicher bei Ihnen als Vermieter anfragt. Sie wiederum erhalten die Basis für einen fairen Wettbewerb und die optimale Präsentation Ihrer Unterkunft.

Lesen Sie die Richtlinien bitte aufmerksam durch und beachten Sie diese bei Ihrer Eintragungsgestaltung.

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Eintrag und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

TELEFON: 0661 – 29 19 14 19 (Mo. – Do. von 9 – 18 Uhr, Fr. von 9 – 17 Uhr)

TELEFAX: 0661 – 29 19 14 20

E-MAIL: service@mein-Monteurzimmer.de

Ihr Bastian Nitzschke und Christopher Nitzschke

sowie das Team von mein-monteurzimmer.de



Allgemeines

- ✓ Jeder Eintrag beschreibt eine genaue Unterkunft
- ✓ Jeder separate Standort soll einzeln beworben werden
- ✓ Befinden sich unterschiedliche Objekte/Unterkünfte auf ein und demselben Grundstück, werden sie im selben Eintrag beschrieben
- ✓ Sie können im Eintrag auf weitere Unterkünfte hinweisen. Die Beschreibung der anderen Objekte erfolgt dann aber im jeweiligen Eintrag
- ✓ Es ist zwingend erforderlich, eine **vollständige und korrekte Adresse des Vermieters** zu hinterlegen

Unter folgendem Link können Sie die unterschiedlichen Eintragungsmöglichkeiten finden:
<https://mein-monteurzimmer.de/monteurzimmer-eintragen>

Redaktionelle Überprüfung

- ✓ Jeder (Neu)-Eintrag wird redaktionell geprüft
- ✓ Dabei steht die Einhaltung der Richtlinien im Vordergrund
- ✓ Texte werden auf grammatikalische bzw. Rechtschreibfehler kontrolliert
- ✓ Kleine Anpassungen werden von uns eigenständig und ohne Benachrichtigung umgesetzt
- ✓ Müssen wichtige Veränderungen durchgeführt werden, informieren wir Sie per E-Mail und/ oder bitten Sie Ihrerseits um eine entsprechende Anpassung

Bitte beachten Sie, dass wir keine Garantie für Vollkommenheit geben können!

- ✓ Jedes Bild wird mit einer speziellen Software auf seine Richtigkeit bzw. Echtheit geprüft, um uns und Sie vor Betrug zu schützen
- ✓ Die Überprüfung erfolgt innerhalb eines Werktages



Name der Unterkunft

- ✓ Er präsentiert Ihre Unterkunft auf der Plattform und in der Öffentlichkeit
- ✓ Ist der Name gut, bleibt er im Kopf!
- ✓ Wählen Sie einen Namen, der zu Ihrer Unterkunft emotional, aber auch sachlich passt
- ✓ Vermeiden Sie Floskeln, Übertreibungen, zu viele Adjektive, die das Objekt „schön“ beschreiben

Straße, Hausnummer und Postleitzahl (PLZ)

- ✓ Die Adresse der Unterkunft geben Sie so an, wie Sie es bei einer Briefsendung tun würden
- ✓ Teilen Sie uns bitte mit, wenn Sie Ihre genaue Adresse NICHT veröffentlichen möchten
- ✓ Wir ändern im Nachhinein dann die Hausnummer in „-“ um
- ✓ Vorab benötigen wir aber die Hausnummer aus technischen Gründen

Anfahrtsbeschreibung

- ✓ Hier haben Sie die Möglichkeit, Hinweise zur Anfahrt zu veröffentlichen
- ✓ Das können eine genaue Anfahrtsbeschreibung zur Unterkunft sein, Besonderheiten bei der Anfahrt zur Unterkunft oder Anmerkungen, die der Unterkunftssuchende in sein Navigationsgerät eingeben muss

Beschreibung der Unterkunft

- ✓ Präsentieren Sie hier Ihre Unterkunft, inklusive der Ausstattung und weiteren besonderen Merkmalen
- ✓ Erwähnenswert könnten hier auch die Verkehrsanbindung, die Nahversorgung (Einkaufsmarkt, Bäcker, Metzger/ Fleischer etc.) oder die Angabe von großen Arbeitgebern in der Nähe sein
- ✓ Ein Beschreibungstext Ihrer Unterkunft ist PFLICHT, so erhält der Suchende ein Minimum an Informationen
- ✓ Wir unterstützen Sie gerne bei der Texterstellung



Folgende Fragestellungen von Suchenden können für die Beschreibung wichtig sein:

- ✓ Welches Objekt / Wohnung erwartet mich?
- ✓ Kann ich in der Unterkunft kochen?
- ✓ Gibt es kostenfreies WLAN? Habe ich einen Fernseher im Zimmer?
- ✓ Welche Ausstattung bietet die Unterkunft?
- ✓ Welche zusätzlichen Leistungen (Reinigung, Frühstücksservice) werden angeboten?
- ✓ Wie ist die genaue Aufteilung der Schlafzimmer in der Wohnung/ Unterkunft?
- ✓ Gibt es Einzel- oder Doppelbetten? (Monteure bevorzugen Einzelbetten!)
- ✓ Darf im Zimmer geraucht werden?
- ✓ Besitzt die Unterkunft einen Balkon oder eine Terrasse?
- ✓ Wie gelange ich zur Unterkunft? Wie weit entfernt ist die nächste Autobahn?
- ✓ Gibt es bei der Unterkunft Parkmöglichkeiten für Transporter?
- ✓ Wie ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel?
- ✓ Wo befindet sich der nächste Supermarkt, Imbissstand, Bäcker, Metzger/ Fleischer? ...

NICHT erlaubt:

- ✓ Unterkünfte, die sich an einer anderen Adresse befinden, dürfen hier nicht beschrieben, sondern nur erwähnt werden
- ✓ Internetadressen, sogenannte URLs von anderen Portalen oder Internetseiten, die keinen klaren Bezug zu Ihrer Unterkunft oder Dienstleistung haben
- ✓ Irrelevante andere Angebote, wie z.B. „Fußpflege im Haus“ dürfen nicht beworben werden
- ✓ Anstößiges oder Bedenkliches
- ✓ Zu viele Keywords und Sonderzeichen
- ✓ Falschaussagen

Ausstattungssymbole

- ✓ Damit zeigen Sie dem Suchenden, über welche Ausstattung Ihre Unterkunft verfügt
- ✓ Die Merkmale dienen oft als Filterkriterium bei der Unterkunftssuche
- ✓ Aktivieren Sie unbedingt das entsprechende Symbol
- ✓ Weitere Ausstattungsmerkmale können Sie einfach per Mausklick auswählen, z.B. WLAN, TV, Küche, Parkplatz, Terrasse



Bilder

Allgemeines

Schon die Chinesen sagten: „Ein Bild ist weit nützlicher als tausend Worte.“

- ✓ Präsentieren und beschreiben Sie Ihre Unterkunft in Bildern, damit der Suchende sich einen Einblick von dieser verschaffen kann
- ✓ Bilder müssen der Realität entsprechen!
- ✓ Zeigen Sie renovierte Räumlichkeiten, vermieten aber auch Zimmer, die noch nicht renoviert sind, sollten Sie bitte bei der Bildbeschreibung darauf hinweisen
- ✓ Die Bildrechte der gezeigten Aufnahmen müssen bei Ihnen liegen
- ✓ Alle auf Bildern gezeigten Personen müssen Ihr Einverständnis zur Veröffentlichung gegeben haben
- ✓ Wenn Sie Bilder aus anderen EIGENEN Unterkünften verwenden, die gleich eingerichtet sind, weisen Sie bitte in der Bildbeschreibung darauf hin, dass es sich um Beispielbilder handelt
- ✓ Alle Bilder (auch das Profilbild) werden redaktionell von uns geprüft!



Bildbeschreibung

- ✓ Die Zeichenlänge der Bildbeschreibung liegt bei 42 Zeichen
- ✓ Deshalb: „in der Kürze liegt die Würze“ – beschreiben Sie kurz und prägnant welcher Raum oder welches Detail der Unterkunft abgebildet ist

Titelbild

- ✓ Zeigen Sie mit dem Titelbild die beste Aufnahme von innen oder außen
- ✓ Möchten Sie ein Bild hochladen, das aus der Ferne oder gar aus der Luft fotografiert wurde, muss deutlich IHRE Unterkunft als zu bewerbendes Objekt hervortreten
- ✓ Die Präsentation Ihrer Unterkunft sollte immer im Vordergrund stehen, vermeiden oder reduzieren Sie Personen auf den Bildern

Kontaktdaten

Ansprechpartner

- ✓ Hier geben Sie die Person(en) an, die für Buchungsanfragen in der Unterkunft verantwortlich sind
- ✓ Sind sie selbst Ansprechpartner, vermerken Sie dort Ihren Namen
- ✓ Die Adresse von Ihnen als Vermieter wird NICHT veröffentlicht

Telefon-, Fax- und Handynummer

- ✓ Bitte tragen Sie Ihre korrekten Telefon-, Fax- und Handynummern ein

Homepage

- ✓ Verlinken Sie gerne Ihre eigene Homepage
- ✓ Finden sich Informationen zur Unterkunft auf einer Unterwebsite, dann weisen Sie bitte auf diese hin, z.B. familie_immerfreundlich.de/monteurwohnung (Sie können die Seite mit http:// oder nur mit www. angeben, das System erstellt einen klickbaren Link für den Nutzer)



- ✓ Bitte verweisen Sie im Beschreibungstext auf relevante Informationen, die aber nicht direkt etwas mit Ihrer Unterkunft zu tun haben, z.B. in unmittelbarer Nähe finden Sie den Bäcker XYZ, bei dem Sie als Gast unserer Unterkunft 5% Rabatt erhalten (besuchen Sie: www.baecker_xyz.de)

NICHT gestattet

- ✓ Verwenden Sie keine Internetadressen (URLs) von anderen Unterkunfts-Portalen, gleiches gilt für die Unterseiten Ihres dortigen Werbeeintrages
- ✓ Auf Inhalte, die nichts mit der Vermietung/ Unterkunft zu tun haben, darf nicht verwiesen werden
- ✓ Auf Domains, die ständig auf andere Portale hinweisen, darf nicht verlinkt werden

E-Mail-Adresse

- ✓ Bitte geben Sie zwingend Ihre E-Mail-Adresse an; diese wird zur internen Kommunikation zwischen Ihnen und mein-monteurzimmer.de benötigt
- ✓ Besitzen Sie keine E-Mail-Adresse geben Sie uns bitte telefonisch Bescheid, damit wir gemeinsam mit Ihnen eine Lösung finden
- ✓ Wünschen Sie zur Kontaktaufnahme mit den Zimmersuchenden eine andere E-Mail-Adresse als die hinterlegte, dann geben Sie diese bitte im Beschreibungstext an
- ✓ Bitte beachten Sie, dass Sie keine Umlaute in der E-Mail-Adresse verwenden



Adresse des Vermieters/ Rechnungsadresse

Bei der Angabe der Rechnungsadresse handelt es sich um ein PFLICHTFELD!

- ✓ Die Daten aus diesem Feld „Adresse des Vermieters“ werden NICHT veröffentlicht
- ✓ Diese Daten dienen zur internen Kommunikation mit mein-monteurzimmer.de oder ggf. zum Postversand von Mailingaktionen oder Rechnungen

Preise

Ihre Möglichkeiten der Preisgestaltung sind vielseitig. Sie können Ihre Angaben in der Preistabelle oder im freien Textfeld „Zusätzliche Preisangaben“ auflisten.

Bei „Zusätzlichen Preisangaben“ können Sie die weiteren Preise benennen und erläutern.

Zur Preisgestaltung und was dabei zu beachten ist, finden Sie weitere Informationen unter folgendem Link: <https://mein-monteurzimmer.de/vermieter-ratgeber/monteurzimmer-als-renditeobjekt/preisgestaltung-und-preiskalkulation>

Preistabelle

- ✓ **Beachten Sie bitte**, dass die erste Spalte (Preis für eine Nacht) zwingend ausgefüllt werden muss, auch wenn Sie nicht für eine Nacht vermieten => ansonsten wird kein Preis im Eintrag angezeigt
- ✓ Bieten Sie eine **Wohnung** an, geben Sie bitte den Grundpreis für 2 Personen für eine Nacht an und fügen Sie den Preis für jede weitere Person ein
- ✓ Die Preise sind zeitlich gestaffelt
 - Grundpreis pro Nacht bei 2-6 Nächten
 - Grundpreis pro Nacht ab 7 Nächten
 - Grundpreis pro Nacht ab 1 Monat
- ✓ Bieten Sie **Zimmer** an, dann geben Sie bitte die Maximalbelegung, den Mindestaufenthalt sowie den Preis für 1 Nacht ein
- ✓ Auch hier sind die Preise (siehe oben) zeitlich gestaffelt
- ✓ Wenn Sie ein **Ferienhaus** anbieten, können Sie z.B. auch die Unterkunftsart „Wohnung“ verwenden
- ✓ **Achtung!** Einen „ab Preis“ müssen Sie nicht ausfüllen. Preis pro Person/ Nacht errechnet sich automatisch



- ✓ **Vermeiden** Sie die Angabe „Preis auf Anfrage“ – für Monteure ist die Preis-kategorie ein wichtiges Auswahlkriterium

Zusätzliche Preisangaben

- ✓ Geben Sie hier besondere Regelungen an: Kaution (Feld zum Anklicken), Rabatte, Saison-Zuschläge, Erklärungen zur Preisgestaltung oder andere Besonderheiten
- ✓ Nutzen Sie die Buttons für die Angabe von kostenpflichtigen Leistungen wie z.B. Frühstück, Waschmaschine, Parkplatz, Bettzeug, Handtücher, Internet, Endreinigung

Social Media

Die Entscheidung, ob Sie Social-Media-Kanäle für die Bewerbung Ihrer Unterkunft nutzen möchten, obliegt allein Ihnen. Sie können die Internetadressen (URLs) zu weiteren Internetauftritten Ihrer Unterkunft gerne hier aufnehmen.

Gleiches gilt für **Video-URLs**: falls Sie Ihre Unterkunft bei YouTube oder MyVideo präsentieren, können Sie diese Videos hier gerne verlinken. (nur bei Abschluss von Top Plus Eintrag möglich!)

Ebenso haben Sie die Möglichkeit, die **Facebook- oder Instagram- Seite Ihrer Unterkunft/ Firma** zu verlinken. Private Profile können aus technischen Gründen nicht verknüpft werden!